

Зміст

Вступ	3
РОЗДІЛ I. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ПРОГНОЗУВАННЯ ТА ПЛАНУВАННЯ СОЦІАЛЬНО- ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ	7
1.1. Планування та прогнозування як методи державного управління в умовах ринкової економіки.	7
1.1.1. Роль держави в умовах ринкової економіки.	7
1.1.2. Планування і прогнозування як методи управління.	12
1.2. Основи методології планування та прогнозування.	21
1.2.1. Методи прогнозування.	21
1.2.2. Методи планування.	24
1.2.3. Інформаційне забезпечення розробки планово-прогнозних документів.	27
1.3. Застосування теорії економічного аналізу при здійсненні аналітичної оцінки розвитку регіону.	31
1.3.1. Принципи, етапи та процедури економічного аналізу.	31
1.3.2. Методи аналізу.	32
1.3.3. Система національних рахунків як метод статистичного дослідження.	37
1.4. Нормативно-правове забезпечення та організація планово-прогнозної роботи в Україні.	44
1.5. Державні та регіональні цільові програми як важелі процесу регіонального розвитку.	52
РОЗДІЛ II. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ТА ЗАСАДИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	61
2.1. Територіальне планування: зміст, принципи та застосування на сучасному етапі.	61
2.1.1. Основні терміни і визначення.	61
2.1.2. Класифікація населених пунктів в Україні.	64
2.1.3. Територія як складна динамічна система.	66
2.1.4. Нормативно-правове та документальне забезпечення планування територій в Україні на різних рівнях.	70

Планування розвитку територій

2.2. Генеральний план: склад, зміст, порядок розроблення.	81
2.2.1. Роль генерального плану у розвитку територій.	81
2.2.2. Зміст та структура генерального плану.	84
2.2.3. Порядок розроблення, коригування, погодження і затвердження містобудівної документації з планування територій.	97
2.3. Основи містобудівної діяльності в Україні.	103
2.3.1. Напрями та завдання містобудівної діяльності.	103
2.3.2. Компетенція органів влади різного рівня у сфері містобудування.	104
2.4. Особливості планування та забудови міських та сільських територій.	111
2.4.1. Функціонально-планувальна структура міських поселень.	111
2.4.2. Планування і забудова сільських поселень.	116

РОЗДІЛ ІІІ. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ОСНОВИ

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ	123
3.1. Правове регулювання управління земельними ресурсами	123
3.2. Категорії земель та порядок їх використання.	124
3.2.1. Землі сільськогосподарського призначення.	125
3.2.2. Землі житлової та громадської забудови.	128
3.2.3. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.	129
3.2.4. Землі оздоровчого призначення.	129
3.2.5. Землі історико-культурного призначення.	130
3.2.6. Землі лісового фонду.	131
3.2.7. Землі водного фонду.	132
3.2.8. Прибережні захисні смуги.	133
3.2.9. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	134
3.3. Планування використання та управління земельними ресурсами.	138
3.4. Кадастри.	141

РОЗДІЛ IV. ПЛАНУВАННЯ РОЗТАШУВАННЯ	
ОБ'ЄКТІВ ІНФРАСТРУКТУРИ	147
4.1. Планування розташування виробництва та транспортних мереж.	147
4.1.1. <i>Планування розміщення об'єктів промисловості.</i>	147
4.1.2. <i>Планування сільського господарського виробництва.</i>	152
4.1.3. <i>Планування транспортної інфраструктури.</i>	154
4.2. Планування розвитку галузей гуманітарної сфери.	158
4.2.1. <i>Планування розвитку освіти.</i>	158
4.2.2. <i>Планування розвитку культури.</i>	160
4.2.3. <i>Планування розвитку охорони здоров'я, фізичної культури і соціального забезпечення.</i>	161
4.3. Інституційна підтримка розвитку територій.	164
4.3.1. <i>Агенції регіонального розвитку.</i>	165
4.3.2. <i>Локальні виробничі системи (кластери).</i>	168
4.3.3. <i>Технопарки.</i>	174
4.3.4. <i>Вільні економічні зони та території пріоритетного розвитку.</i>	177
4.4. Маркетинг територій.	184
4.4.1. <i>Основні терміни і завдання.</i>	184
4.4.2. <i>Сутність, різновиди та суб'єкти територіального маркетингу.</i>	186
4.4.3. <i>Стратегії маркетингу територій.</i>	191
4.5. Механізми та джерела фінансування розвитку та забудови територій.	199
4.6 Застосування сучасних інформаційних технологій у плануванні розвитку територій.	204
4.6.1. <i>Програмні продукти в сфера накопичення, обробки та аналізу статистичної інформації.</i>	204
4.6.2. <i>Геоінформаційні системи.</i>	210
Практичні завдання.	216
Словник.	226
Література.	235
Додатки.	241